



Администрация  
Кудымкарского  
муниципального  
района



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

**ТОМ I** ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород

2016 год

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

## Том I. Положения о территориальном планирова- нии

**Заказчик:** Администрация Кудымкарского муниципального района Пермского края

**Договор:** муниципальный контракт № 28 от 29.06.16

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э. Ключикова

Главный технолог \_\_\_\_\_ Р.А. Васин

Руководитель отдела № 2 \_\_\_\_\_ С.В. Крюков

В подготовке проекта генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

### СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ)

Основная часть (утверждаемая часть) сельского поселения состоит из двух частей:

#### **Том I**

- часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

**Содержание Тома I****Положения о территориальном планировании**

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	6
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	7
1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
1.5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	13
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....	17
ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ.....	17
ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	18
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	30
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕУТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ).....	38
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .....	38

### Карты территориального планирования

Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.	1:25000
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
Карта функциональных зон поселения.	
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	
Карта зон с особыми условиями использования территории	
Фрагменты Карты 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.	1:5000
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
Карта функциональных зон поселения.	
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	
Карта зон с особыми условиями использования территорий	

## **РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1) Настоящий муниципальный правовой акт – генеральный план Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района (далее по тексту также Кудымкарского района) Пермского края подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

2) Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – 2021 год;
- второй этап реализации – 2036 год.

3) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования.

4) В положениях о территориальном планировании утверждены:

- цели и задачи территориального планирования;
- положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
- положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;

- характеристики зон с особыми условиями использования территории;
- параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

5) На картах территориального планирования утверждены:

- функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
- планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

6) В генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения.

## РАЗДЕЛ 1

7) Генеральным планом Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства местного (поселкового) значения.

8) Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Результат расчета численности населения Ошибского сельского поселения

Наименование муниципального образования	На 2016 г.	Оптимистичный сценарий	
		2021 г.	2036 г.
с. Ошиб	656	698	705
д. Важ-Пальник	6	6	5
д. Рочева	130	138	140
д. Кузьмина	73	76	77
д. Плешкова	52	53	54
д. Сюзь-Позья	138	141	142
д. Косьва	13	13	12
д. Тарасова	22	22	21
д. Конанова	246	254	260
д. Осипова	50	50	49
д. Виль-Чукилева	16	16	14
д. Сенькашор	3	1	1
д. Новоселова	98	102	105
д. Петухова	102	105	108
д. Патрукова	107	109	112
д. Сизева	9	9	7
д. Егорова	270	286	292
д. Архипова	50	52	53
д. Баранова	125	133	135
д. Виль-Конанова	23	23	22
д. Девина	52	52	53
д. Захарова	48	48	49
д. Киршина	146	151	153
д. Максимова	5	4	3
д. Малахова	11	9	8
д. Трапезники	35	35	34
д. Фадеева	26	26	25
п. Велва-База	587	619	625
д. Мелехина	194	201	204
д. Ст-Шляпина	57	58	59
д. Н-Шляпина	37	38	38
д. Галюкова	18	18	17
д. Савина	27	27	26
п. Шарволь	26	26	25
п. Эрна	196	199	200
<b>Итого по поселению</b>	<b>3649</b>	<b>3798</b>	<b>3833</b>

### 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.02.2002;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития Пермского края, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие Ошибского сельского поселения Кудымкарского района:

- «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1330-п;
- «Культура Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1317-п;
- «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1331-п;
- «Обеспечение общественной безопасности Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1328-п;
- «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1319-п;
- «Развитие образования и науки», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п;
- «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1320-п;
- «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1323-п;
- «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 11.07.2014 № 80-п;
- «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1323-п;
- «Развитие Семья и дети Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1322-п;

## РАЗДЕЛ 1

- «Управление государственными финансами и государственным долгом Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1313-п;
- «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1314-п;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1329-п;
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п.

### **РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

- Муниципальная программа «Экономическое развитие Кудымкарского муниципального района на 2014-2018 годы» утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 08.10.2013 года № 846-01-06;
- Муниципальная программа «Воспроизводство и использование природных ресурсов на территории Кудымкарского муниципального района на 2014-2018 годы» утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 18.10.2013 года № 854-01-06;
- Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном районе на 2014 – 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 01.11.2013 года № 887-01-06;
- Муниципальная программа «Культура Кудымкарского муниципального района на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 18.10.2013 года № 854-01-06;
- Программы социально-экономического развития Кудымкарского муниципального района на период 2011-2020 годов, утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 24.03.2011 года № 23;
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Кудымкарского муниципального района на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 11.11.2013 года № 885-01-06;
- Муниципальная программа «Развитие системы образования Кудымкарского муниципального района на 2014 – 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 06.11.2013 года № 892-01-06;

- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Кудымкарском муниципальном районе на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 07.11.2013 года № 897-01-06;
- Муниципальная программа «Физическая культура и спорт в Кудымкарском муниципальном районе на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 06.11.2013 года № 891-01-06;
- Схема территориального планирования Кудымкарского муниципального района Пермского края.

### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

- Муниципальная программа «Благоустройство на территории Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 204;
- Муниципальная программа «Дорожная деятельность в Ошибском сельском поселении Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 205;
- Муниципальная «Культура Ошибского сельского поселения» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 206;
- Муниципальная «Пожарная безопасность на территории Ошибского сельского поселения» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 207;
- Муниципальная «Развитие физической культуры и спорта в Ошибском сельском поселении» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 208;
- Муниципальная «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 209;

### **1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Главными целями подготовки Генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Ошибского сельского поселения, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории сельского поселения на период 20 лет с выделением первой очереди строительства до 2021 года;

- 2) Обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой;
- 3) Создание оптимальных условий для инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 4) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
- 5) Создание условий, позволяющих существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
- 6) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории сельского поселения;
- 7) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
- 8) Обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории Ошибского сельского поселения;
- 9) Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

### 1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- 1) проведение комплексного анализа состояния сельского поселения, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;
- 2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы социального обслуживания;
- 3) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе в целях развития незастроенных территорий и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
- 4) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

## РАЗДЕЛ 1

- 5) определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 6) подготовка предложений, адресуемых администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, по размещению объектов капитального строительства местного (поселкового) значения;
- 7) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий путем достройки недостроенных участков;
- 8) обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;
- 9) формирование системы общественных центров вдоль главных улиц, в зонах новой жилой застройки;
- 10) обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;
- 11) строительство подземных водозаборных сооружений для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства. Строительство новых водопроводных сетей;
- 12) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реку и другие водотоки на территории сельского поселения;
- 13) строительство очистных канализационных сооружений;
- 14) повышение мощности и надежности систем электроснабжения. Строительство новых источников электроснабжения;
- 15) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития;
- 16) создание санитарно-защитных зон и обеспечение требований по использованию водоохранных зон.

### 1.5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
1	<b>Территория</b>				
	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	109299,97	109299,97	109299,97
1.1	<b>Баланс площадей различных категорий*</b>				
	Земли населенных пунктов	га	1131,36	1239,03	1239,03

## РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего	га	233,00	268,6	268,6
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	16086,81	15908,59	15908,59
	Земли особо охраняемых природных территорий	га	-	36,60	36,60
	Земли лесного фонда	га	91848,80	91848,80	91848,80
2	<b>Население</b>				
	Общая численность населения сельского поселения	чел.	3649	3798	3833
	Плотность населения	чел./га	0,03	0,04	0,04
3	<b>Жилищный фонд</b>				
	Средняя обеспеченность населения	м²/чел.	18,50	29,20	37,50
	Общий объем жилищного фонда	м²	67357,60	115057	143507,60
4	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	160	245	245
4.2	Общеобразовательные школы	мест	436	436	436
4.3	Амбулатория	объект	1	1	1
	ФАП	объект	8	8	8
4.4	Клубы и учреждения клубного типа	объект	4	5	5
4.5	Массовые библиотеки	объект	6	6	6
4.6	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м²	791,30	791,30	791,30
4.7	Объекты отдыха и туризма	объект	0	1	1
5	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Объекты воздушного транспорта	объект	-	-	-
5.2	Объекты водного транспорта	объект	-	-	-
5.3	Протяженность автомобильных дорог	км	106,69	106,69	106,69
6	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление	м³/сут	-	342,03	546,53
	в том числе:		-	-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	-	282,67	433,75

## РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	на производственные нужды	м³/сут	-	28,27	65,06
	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	-	260,0	510,0
	Протяженность сетей водоснабжения	км	13,53	18,43	24,63
6.2	<b>Водоотведение</b>				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м³/сут	-	0,11	0,28
	в том числе:		-	-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м³/сут	-	0,09	0,23
	производственные сточные воды	тыс. м³/сут	-	0,01	0,03
	Производительность очистных сооружений	тыс. м³/сут	-	0,14	0,2
	Протяженность сетей канализации	км	-	1,80	3,40
6.3	<b>Противопожарное водоснабжение</b>				
	Пожарный гидрант	единиц	4	-	-
	Пожарный резервуар	единиц	17	-	-
	Пирс	единиц	24	-	-
6.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа в т.ч.:	тыс. м³/час	-	-	1044,50
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м³/час	-	-	994,80
	на предприятия обслуживания	тыс. м³/час	-	-	49,70
	Источники подачи газа	ед.	-	-	24
	Протяженность сетей высокого и среднего давления	км	-	-	62,60
6.5	<b>Теплоснабжение</b>				
	Производительность источников теплоснабжения - всего	МВт	2,80	2,80	2,80
	Протяженность тепловых сетей	км	0,19	0,19	0,19
6.6	<b>Электроснабжение</b>				
	Электропотребление	кВт*ч/год	-	12153,60	12265,60
	в том числе:		-	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт	-	12153,60	12265,60
	Протяженность сетей всего	км	156,60	160,03	160,03
	в том числе:		-	-	-
	35 кВ	км	11,41	11,41	11,41
	10 кВ	км	145,19	148,62	148,62
	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
	в том числе		-	-	-

## РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	35 кВ	единиц	1	1	1
6.7	<b>Связь</b>				
	Количество АТС	единиц	-	-	-
7	<b>Объекты специального назначения</b>				
	Пожарные депо	объект	4	4	4
	Кладбища	объект	5	5	5

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ**

Сведения о планируемых мероприятиях по изменению границ территорий и земель представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Обоснование изменения границ населенных пунктов
1	Изменение границ населенных пунктов Ошибского сельского поселения	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов в Ошибском сельском поселении; 2. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков; 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством	1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы Ошибского сельского поселения, отображены на Карте 3; 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются включить в земли населенных пунктов, представлен в Томе II. Обосновывающая часть; 3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство на присоединяемых территориях, отображено в картах территориального планирования	Общая площадь территорий, включаемых в границы населенных пунктов Ошибского сельского поселения – 107,67 га	Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков

**ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Планируемые мероприятия

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	Капитальный ремонт мостов: – д. Петухова; – д. Баранова; – д. Девина – д. Архипова; – д. Мелехина; – п. Эрн	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	-	-
1.2	Капитальный ремонт улично-дорожной сети	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	15520 метров	-
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
ОКС Электроэнергетики						
2.1	Строительство новых трансформаторных подстанций. Местоположение: – с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Первая очередь: – Обеспечение электроснабжения	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество: – 2 шт. мощностью 1*250 кВа; 1-250 кВа	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– д. Плешкова;</li> <li>– д. Егорова;</li> <li>– д. Конанова;</li> <li>– п. Велва-База;</li> <li>– п. Эрна;</li> <li>– д. Петухова</li> </ul>	<p>территории проектируемого жилого фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда;</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 шт, мощностью 1*250 кВа;</li> <li>– 1 шт, мощностью 1*100 кВа;</li> <li>– 1 шт, мощностью 1*250 кВа;</li> <li>– 1 шт, мощностью 1*160 кВа;</li> <li>– 1 шт, мощностью 1*160 кВа;</li> <li>– 1 шт, мощностью 1*250 кВа</li> </ul>	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
		территории проектируемого жилого фонда				
2.2	Строительство линий электропередач 10 кВ. Местоположение: – с. Ошиб; – д. Плешкова; – д. Егорова; – д. Конанова; – п. Велва-База; – п. Эрна; – д. Петухова	1) Новое строительство 2) Первая очередь	-	-	Протяженность: – 0,58 км; – 0,395 км; – 0,48 км; – 0,28 км; – 0,898 км; – 0,533 км; – 0,267 км	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.3	Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов большей мощности: ТП-140, ТП-147, ТП-331	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	– ТП-140, установка трансформатора на 250 кВа; – ТП-147, установка трансформатора на 4000 кВа; – ТП-331, установка	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					трансформатора на 160 кВа	
<b>ОКС Водоснабжения</b>						
2.4	Строительство новых сетей водопровода Местоположение: – с. Ошиб; – д. Егорова	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: – 2,9 км; – 2,0 км	-
2.5	Реконструкция существующего водозабора (артезианской скважины) Местоположение: с. Ошиб	1) Реконструкция 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 2ед.	-
2.6	Строительство новых сетей водопровода Местоположение: – п. Велва-База; – д. Конанова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: – 3,2 км; – 3,0 км	-
2.7	Ликвидация водонапорной башни Местоположение: – с. Ошиб; – д. Егорова	1) Ликвидация 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Объем: – 25 м³; – 25 м³; – 12,5 м³; – 13,5 м³	-

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.8	Ликвидация артезианской скважины Местоположение: д. Егорова	1) Ликвидация 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед.	-
2.9	Строительство нового водозабора Местоположение: – д. Егорова; – п. Велва-База; – д. Рочева; – д. Сюзь-Позья; – д. Киршина; – д. Мелехина	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
2.10	Строительство нового водозабора Местоположение: – д. Конанова; – д. Баранова; – п. Эрна; – д. Новоселова; – д. Петухова, д. Патрукова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
ОКС Водоотведения						
2.11	Строительство канализационных коллекторов Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,8 км.	-
2.12	Строительство очистных сооружений канализации Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 140 м³/сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
2.13	Строительство канализационных коллекторов Местоположение: д. Егорова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,6 км.	-

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.14	Строительство канализационных очистных сооружений Местоположение: д. Егорова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 60 м³/сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
<b>ОКС Газоснабжения</b>						
2.15	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов Местоположение: – с. Ошиб – д. Сюзь-Позья	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно 8,5 км	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780
2.16	Строительство распределительных газопроводов высокого давления II категории для газификации населенных пунктов Местоположение: – д. Кузьмина; – д. Плешкова; – д. Конанова; – д. Осипова; – д. Новоселова; – д. Петухова; – д. Патрукова; – д. Сизева; – д. Егорова;	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно 54,1 км	

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– д. Баранова;</li> <li>– д. Виль-Конанова;</li> <li>– д. Девина;</li> <li>– д. Захарова;</li> <li>– д. Киршина;</li> <li>– д. Малахова;</li> <li>– д. Трапезники;</li> <li>– д. Фадеева;</li> <li>– п. Велва-База;</li> <li>– д. Мелехина;</li> <li>– д. Ст-Шляпина;</li> <li>– д. Н-Шляпина</li> </ul>					
2.17	Строительство газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого I категории на высокое II категории около населенных пунктов Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт – 1	
2.18	Строительство блочных газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого I категории на низкое Местоположение: – с. Ошиб – д. Сюзь-Позья	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт:  – 1; – 1	
2.19	Строительство блочных газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого II категории на низкое	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт:	

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – д. Кузьмина; – д. Плешкова; – д. Конанова; – д. Осипова; – д. Новоселова; – д. Петухова; – д. Патрукова; – д. Сизева; – д. Егорова; – д. Баранова; – д. Виль-Конанова; – д. Девина; – д. Захарова; – д. Кирина; – д. Малахова; – д. Трапезники; – д. Фадеева; – п. Велва-База; – д. Мелехина; – д. Ст-Шляпина; – д. Н-Шляпина				– 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1; – 1	
2.20	Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения населенных пунктов Местоположение: – с. Ошиб; – д. Сюзь-Позья; – д. Кузьмина;	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)	

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– д. Плешкова;</li> <li>– д. Конанова;</li> <li>– д. Осипова;</li> <li>– д. Новоселова;</li> <li>– д. Петухова;</li> <li>– д. Патрукова;</li> <li>– д. Сизева;</li> <li>– д. Егорова;</li> <li>– д. Баранова;</li> <li>– д. Виль-Конанова;</li> <li>– д. Девина;</li> <li>– д. Захарова;</li> <li>– д. Киршина;</li> <li>– д. Малахова;</li> <li>– д. Трапезники;</li> <li>– д. Фадеева;</li> <li>– п. Велва-База;</li> <li>– д. Мелехина;</li> <li>– д. Ст-Шляпина;</li> <li>– д. Н-Шляпина</li> </ul>					
<b>ОКС Теплоснабжения</b>						
2.21	Реконструкция сетей тепло-снабжения Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> <li>– с. Ошиб;</li> <li>– д. Егорова;</li> <li>– п. Велва-База</li> </ul>	1) Реконструкция 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность – 0,190 км	-
2.22	Реконструкция котельных Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> <li>– с. Ошиб;</li> </ul>	1) Реконструкция 2) Расчетный срок	-	-	Количество единиц: – 3;	-

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д. Егорова; – п. Велва-База				– 1; – 2	
<b>3</b>	<b>ОКС Социально-бытового назначения</b>					
	<b>ОКС спортивного назначения</b>					
3.1	Строительство стадиона Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	<b>ОКС культурного назначения</b>					
3.2	Строительство СКДЦ Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Первая очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	<b>ОКС Отдыха и туризма</b>					
3.3	Строительство туристической базы Местоположение: 81:06:0820001:5	1) Новое строительство 2) Первая очередь	81:06:0820001:5	Зона рекреационного назначения	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	<b>ОКС сельскохозяйственного назначения</b>					
3.4	Строительство ООО «Урал» (МТФ) Местоположение: с. Конанова	1) Новое строительство 2) Первая очередь	81:06:2910001:1130	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200

## РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
3.5	Реконструкция КФХ Нешатаев И.Н. Местоположение: д. Егорова	1) Реконструкция 2) Первая очередь	81:06:2900001:603 81:06:2900001:601 81:06:2900001:604	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.6	Реконструкция КФХ Мутовкин Д.Ф. Местоположение: д. Захарова	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
<b>ОКС специального назначения</b>						
3.7	Ликвидация несанкционированных полигонов ТКО Местоположение: – с. Ошиб; – д. Рочева; – д. Петухова; – д. Ст. Шляпина; – д. Егорова; – п. Эрн	1) Ликвидация 2) Первая очередь	-	-	-	-
3.8	Реконструкция кладбищ Местоположение: – с. Ошиб; – д. Захарова; – д. Девина; – д. Мелехина; – п. Эрн	1) Расширение 2) Первая очередь	-	-	Расширение на: – 2,0; – 1,5; – 0,5; – 0,5; – 0,5	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03

**РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте 3 и на фрагментах Карты 3.

Таблица 3.1 – Описание назначения основных видов функциональных зон

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</b>			
<b>Зона градостроительного использования</b> – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя: 1) Жилая зона (Ж) 2) Общественно-деловая зона (О) 3) Зона рекреационного назначения (Р) 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 5) Зона производственного использования (П) 6) Зона сельскохозяйственного использования (Сх)			1239,03
<b>Жилая зона (Ж)</b>	<p>Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.</p> <p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам</p>	<p><b>Коэффициент застройки:</b></p> 1) При застройке блокируемыми домами – 0,35; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – 0,5; <p><b>Коэффициент плотности застройки:</b></p> 1) При застройке блокируемыми домами – 0,6; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – 0,45; <p><b>Этажность застройки:</b></p> 1) При застройке блокируемыми домами – 1-2 этажа; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – не более 3 этажей	1156,61
<b>Общественно-деловая зона (О)</b>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том</p>	<p><b>Коэффициент застройки:</b></p> 1) При многофункциональной застройке – 1,0; 2) При специализированной общественной застройке – 0,8. <p><b>Коэффициент плотности застройки:</b></p> 1) При многофункциональной застройке – 3,0; 2) При специализированной общественной застройке – 2,4	38,23

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>числе жилых застроек) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки сельского поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к основным улицам.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>		
<b>Зона рекреационного назначения (Р)</b>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	8,73

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</b>	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного видов транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилой не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	7,74
<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>	Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, содержания огородов, садов и т.п. в границах населенного пункта. Также возможно размещение вспомогательных строений и сооружений, таких как теплицы, сараи, гаражи и т.д.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,22
<b>Зона производственного использования (П)</b>	Формирование и развитие данной зоны в границах населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественного размещения объектов V, IV, классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	24,89

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>3. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований;</p> <p>4. дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в среду поселения посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети</p>		
<b>Зона специального назначения (Сп)</b>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	1,61

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
<b>Функциональные зоны за границами населенных пунктов</b>			
<b>Зона рекреационного назначения</b>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами за границами населенных пунктов, зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	91981,99
<b>Зона производственного использования</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны за границами населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> </ol>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	30,39

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры</p>		
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.</p> <p>При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.</p> <p>Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах Ошибского сельского поселения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилкой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	16029,07

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
<b>Зона специального назначения</b>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	18,18
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта, допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	1,65
<b>Всего за границами населенного пункта</b>			<b>108061,28</b>
<b>Всего</b>			<b>109299,97</b>

**РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕУТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**Предложения, адресуемые органам государственной власти Пермского края:**

1. Предложения, адресуемые администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края;

2. Предложения, адресуемые муниципальным образованиям, смежным с территорией Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края.

Указанные предложения не являются положениями, утвержденными в составе настоящего генерального плана.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Планируемые мероприятия по развитию объектов федерального, регионального и местного (районного) значения представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Планируемые мероприятия по развитию объектов федерального, регионального и местного (районного) значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	В соответствии, с каким документом или программой отображается	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры						
1	Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта					
1.1	Капитальный ремонт дорог местного значения поселения – с. Ошиб – п. Эрна; – д. Сюзь-Позья – с. Ошиб	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	52500 метров	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
1.2	Капитальный ремонт труб на 38, 47, 54, 67, 50, 45 км дороги с. Ошиб – п. Эрна	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	-	-
2	ОКС Социально-бытового назначения					
ОКС Образования						
2.1	Строительство детского сада Местоположение: п. Велва-База	1) Новое строительство 2) Первая очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий	-
ОКС Здравоохранения						
2.2	Капитальный ремонт ФАП Местоположение: д. Сюзь-Позья	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	-	-
ОКС специального назначения						
2.3	Капитальный ремонт зданий МПО и ДПО: – с. Ошиб; – д. Егорова; – п. Эрна	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	-	-