



Администрация
Кудымкарского
муниципального
района



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород

2016 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОШИБСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Том I. Положения о территориальном планирова- нии

Заказчик: Администрация Кудымкарского муниципального района Пермского края

Договор: муниципальный контракт № 28 от 29.06.16

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Директор _____ П.И. Комаров

Главный архитектор _____ М.Э. Ключикова

Главный технолог _____ Р.А. Васин

Руководитель отдела № 2 _____ С.В. Крюков

В подготовке проекта генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ)

Основная часть (утверждаемая часть) сельского поселения состоит из двух частей:

Том I

- часть первая – положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- часть вторая – карты территориального планирования (графические материалы).

Содержание Тома I**Положения о территориальном планировании**

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	12
1.5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	13
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	17
ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ.....	17
ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	18
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕУТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ).....	38
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	38

Карты территориального планирования

Карта 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.	1:25000
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
Карта функциональных зон поселения.	
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	
Карта зон с особыми условиями использования территории	
Фрагменты карты 3. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана.	1:5000
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
Карта функциональных зон поселения.	
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	
Карта зон с особыми условиями использования территорий	

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) Настоящий муниципальный правовой акт – генеральный план Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района (далее по тексту также Кудымкарского района) Пермского края подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

2) Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – 2021 год;
- второй этап реализации – 2036 год.

3) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования.

4) В положениях о территориальном планировании утверждены:

- цели и задачи территориального планирования;
- положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
- положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;

- характеристики зон с особыми условиями использования территории;
- параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

5) На картах территориального планирования утверждены:

- функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
- планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

6) В генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения.

РАЗДЕЛ 1

7) Генеральным планом Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства местного (поселкового) значения.

8) Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края. Результат расчета приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Результат расчета численности населения Ошибского сельского поселения

Наименование муниципального образования	На 2016 г.	Оптимистичный сценарий	
		2021 г.	2036 г.
с. Ошиб	656	698	705
д. Важ-Пальник	6	6	5
д. Рочева	130	138	140
д. Кузьмина	73	76	77
д. Плешкова	52	53	54
д. Сюзь-Позья	138	141	142
д. Косьва	13	13	12
д. Тарасова	22	22	21
д. Конанова	246	254	260
д. Осипова	50	50	49
д. Виль-Чукылева	16	16	14
д. Сенькашор	3	1	1
д. Новоселова	98	102	105
д. Петухова	102	105	108
д. Патрукова	107	109	112
д. Сизева	9	9	7
д. Егорова	270	286	292
д. Архипова	50	52	53
д. Баранова	125	133	135
д. Виль-Конанова	23	23	22
д. Девина	52	52	53
д. Захарова	48	48	49
д. Киршина	146	151	153
д. Максимова	5	4	3
д. Малахова	11	9	8
д. Трапезники	35	35	34
д. Фадеева	26	26	25
п. Велва-База	587	619	625
д. Мелехина	194	201	204
д. Ст-Шляпина	57	58	59
д. Н-Шляпина	37	38	38
д. Галюкова	18	18	17
д. Савина	27	27	26
п. Шарволь	26	26	25
п. Эрна	196	199	200
Итого по поселению	3649	3798	3833

1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

РАЗДЕЛ 1

- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.02.2002;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

Ниже приведен перечень программ и планов социально-экономического развития Пермского края, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие Ошибского сельского поселения Кудымкарского района:

- «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1330-п;
- «Культура Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1317-п;
- «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1331-п;
- «Обеспечение общественной безопасности Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1328-п;
- «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1319-п;
- «Развитие образования и науки», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1318-п;
- «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий в Пермском крае», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1320-п;
- «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1323-п;
- «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 11.07.2014 № 80-п;
- «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1323-п;
- «Развитие Семья и дети Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1322-п;

РАЗДЕЛ 1

- «Управление государственными финансами и государственным долгом Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1313-п;
- «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского края» утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1314-п;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1325-п;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Пермского края», утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2013 № 1329-п;
- Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п».

РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

- Муниципальная программа «Экономическое развитие Кудымкарского муниципального района на 2014-2018 годы» утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 08.10.2013 года № 846-01-06;
- Муниципальная программа «Воспроизводство и использование природных ресурсов на территории Кудымкарского муниципального района на 2014-2018 годы» утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 18.10.2013 года № 854-01-06;
- Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности в Кудымкарском муниципальном районе на 2014 – 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 01.11.2013 года № 887-01-06;
- Муниципальная программа «Культура Кудымкарского муниципального района на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 18.10.2013 года № 854-01-06;
- Программы социально-экономического развития Кудымкарского муниципального района на период 2011-2020 годов, утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 24.03.2011 года № 23;
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и устойчивое развитие сельских территорий Кудымкарского муниципального района на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 11.11.2013 года № 885-01-06;
- Муниципальная программа «Развитие системы образования Кудымкарского муниципального района на 2014 – 2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 06.11.2013 года № 892-01-06;

РАЗДЕЛ 1

- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в Кудымкарском муниципальном районе на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 07.11.2013 года № 897-01-06;
- Муниципальная программа «Физическая культура и спорт в Кудымкарском муниципальном районе на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Кудымкарского муниципального района от 06.11.2013 года № 891-01-06;
- Схема территориального планирования Кудымкарского муниципального района Пермского края.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ

- Муниципальная программа «Благоустройство на территории Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 204;
- Муниципальная программа «Дорожная деятельность в Ошибском сельском поселении Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 205;
- Муниципальная «Культура Ошибского сельского поселения» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 206;
- Муниципальная «Пожарная безопасность на территории Ошибского сельского поселения» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 207;
- Муниципальная «Развитие физической культуры и спорта в Ошибском сельском поселении» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 208;
- Муниципальная «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района» на 2016-2018 годы, утвержденная постановлением администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 05.11.2015 № 209;

1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Главными целями подготовки Генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края являются:

- 1) Создание документа территориального планирования Ошибского сельского поселения, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории сельского поселения на период 20 лет с выделением первой очереди строительства до 2021 года;

- 2) Обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой;
- 3) Создание оптимальных условий для инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 4) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;
- 5) Создание условий, позволяющих существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;
- 6) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории сельского поселения;
- 7) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
- 8) Обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории Ошибского сельского поселения;
- 9) Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- 1) проведение комплексного анализа состояния сельского поселения, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;
- 2) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы социального обслуживания;
- 3) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе в целях развития незастроенных территорий и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
- 4) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

РАЗДЕЛ 1

5) определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6) подготовка предложений, адресуемых администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края, по размещению объектов капитального строительства местного (поселкового) значения;

7) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий путем достройки недостроенных участков;

8) обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;

9) формирование системы общественных центров вдоль главных улиц, в зонах новой жилой застройки;

10) обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;

11) строительство подземных водозаборных сооружений для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства. Строительство новых водопроводных сетей;

12) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реку и другие водотоки на территории сельского поселения;

13) строительство очистных канализационных сооружений;

14) повышение мощности и надежности систем электроснабжения. Строительство новых источников электроснабжения;

15) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития;

16) создание санитарно-защитных зон и обеспечение требований по использованию водоохраных зон.

1.5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
1	Территория				
	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	109299,97	109299,97	109299,97
1.1	Баланс площадей различных категорий*				
	Земли населенных пунктов	га	1131,36	1239,03	1239,03

РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего	га	233,00	268,6	268,6
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	16086,81	15908,59	15908,59
	Земли особо охраняемых природных территорий	га	-	36,60	36,60
	Земли лесного фонда	га	91848,80	91848,80	91848,80
	Население				
2	Общая численность населения сельского поселения	чел.	3649	3798	3833
	Плотность населения	чел./га	0,03	0,04	0,04
	Жилищный фонд				
3	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	18,50	29,20	37,50
	Общий объем жилищного фонда	м ²	67357,60	115057	143507,60
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	160	245	245
4.2	Общеобразовательные школы	мест	436	436	436
4.3	Амбулатория	объект	1	1	1
	ФАП	объект	8	8	8
4.4	Клубы и учреждения клубного типа	объект	4	5	5
4.5	Массовые библиотеки	объект	6	6	6
4.6	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ²	791,30	791,30	791,30
4.7	Объекты отдыха и туризма	объект	0	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Объекты воздушного транспорта	объект	-	-	-
5.2	Объекты водного транспорта	объект	-	-	-
5.3	Протяженность автомобильных дорог	км	106,69	106,69	106,69
6	Инженерная инфраструктура				
	Водоснабжение				
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	342,03	546,53
	в том числе:		-	-	-
	на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	-	282,67	433,75

РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	на производственные нужды	м ³ /сут	-	28,27	65,06
	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	-	260,0	510,0
	Протяженность сетей водоснабжения	км	13,53	18,43	24,63
Водоотведение					
6.2	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	-	0,11	0,28
	в том числе:		-	-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,09	0,23
	производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,01	0,03
	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	-	0,14	0,2
	Протяженность сетей канализации	км	-	1,80	3,40
Противопожарное водоснабжение					
6.3	Пожарный гидрант	единиц	4	-	-
	Пожарный резервуар	единиц	17	-	-
	Пирс	единиц	24	-	-
Газоснабжение					
6.4	Потребление газа в т.ч.:	тыс. м ³ /час	-	-	1044,50
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /час	-	-	994,80
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /час	-	-	49,70
	Источники подачи газа	ед.	-	-	24
	Протяженность сетей высокого и среднего давления	км	-	-	62,60
Теплоснабжение					
6.5	Производительность источников теплоснабжения - всего	МВт	2,80	2,80	2,80
	Протяженность тепловых сетей	км	0,19	0,19	0,19
Электроснабжение					
6.6	Электропотребление	кВт*ч/год	-	12153,60	12265,60
	в том числе:		-	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт	-	12153,60	12265,60
	Протяженность сетей всего	км	156,60	160,03	160,03
	в том числе:		-	-	-
	35 кВ	км	11,41	11,41	11,41
	10 кВ	км	145,19	148,62	148,62
	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
	в том числе		-	-	-

РАЗДЕЛ 1

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	35 кВ	единиц	1	1	1
6.7	Связь				
	Количество АТС	единиц	-	-	-
7	Объекты специального назначения				
	Пожарные депо	объект	4	4	4
	Кладбища	объект	5	5	5

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ

Сведения о планируемых мероприятиях по изменению границ территорий и земель представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов	Обоснование изменения границ населенных пунктов
1	Изменение границ населенных пунктов Ошибского сельского поселения	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов в Ошибском сельском поселении; 2. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков; 3. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством	1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы Ошибского сельского поселения, отображены на Карте 3; 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются включить в земли населенных пунктов, представлен в Томе II. Обосновывающая часть; 3. Местоположение земельных участков, планируемых для представления под жилищное строительство на присоединяемых территориях, отображено в картах территориального планирования	Общая площадь территорий, включаемых в границы населенных пунктов Ошибского сельского поселения – 107,67 га	Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков

ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Планируемые мероприятия

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	Капитальный ремонт мостов: – д. Петухова; – д. Баранова; – д. Девина – д. Архипова; – д. Мелехина; – п. Эрна	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	-	-
1.2	Капитальный ремонт улично-дорожной сети	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	15520 метров	-
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
ОКС Электроэнергетики						
2.1	Строительство новых трансформаторных подстанций. Местоположение: – с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Первая очередь: – Обеспечение электроснабжения	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество: – 2 шт. мощностью 1*250 кВа; 1-250 кВа	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> – д. Плешкова; – д. Егорова; – д. Конанова; – п. Велва-База; – п. Эрна; – д. Петухова 	<p>территории проектируемого жилого фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение электроснабжения территории проектируемого жилого фонда; 			<ul style="list-style-type: none"> – 1 шт, мощностью 1*250 кВа; – 1 шт, мощностью 1*100 кВа; – 1 шт, мощностью 1*250 кВа; – 1 шт, мощностью 1*160 кВа; – 1 шт, мощностью 1*160 кВа; – 1 шт, мощностью 1*250 кВа 	<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
		территории проектируемого жилого фонда				
2.2	Строительство линий электропередач 10 кВ. Местоположение: – с. Ошиб; – д. Плешкова; – д. Егорова; – д. Конанова; – п. Велва-База; – п. Эрна; – д. Петухова	1) Новое строительство 2) Первая очередь	-	-	Протяженность: – 0,58 км; – 0,395 км; – 0,48 км; – 0,28 км; – 0,898 км; – 0,533 км; – 0,267 км	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.3	Реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов большей мощности: ТП-140, ТП-147, ТП-331	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	– ТП-140, установка трансформатора на 250 кВа; – ТП-147, установка трансформатора на 4000 кВа; – ТП-331, установка	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					трансформатора на 160 кВа	
ОКС Водоснабжения						
2.4	Строительство новых сетей водопровода Местоположение: – с. Ошиб; – д. Егорова	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: – 2,9 км; – 2,0 км	-
2.5	Реконструкция существующего водозабора (артезианской скважины) Местоположение: с. Ошиб	1) Реконструкция 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 2ед.	-
2.6	Строительство новых сетей водопровода Местоположение: – п. Велва-База; – д. Конанова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность: – 3,2 км; – 3,0 км	-
2.7	Ликвидация водонапорной башни Местоположение: – с. Ошиб; – д. Егорова	1) Ликвидация 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Объем: – 25 м ³ ; – 25 м ³ ; – 12,5 м ³ ; – 13,5 м ³	-

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.8	Ликвидация артезианской скважины Местоположение: д. Егорова	1) Ликвидация 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Количество – 1 ед.	-
2.9	Строительство нового водозабора Местоположение: – д. Егорова; – п. Велва-База; – д. Рочева; – д. Сюзь-Позья; – д. Киршина; – д. Мелехина	1) Новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
2.10	Строительство нового водозабора Местоположение: – д. Конанова; – д. Баранова; – п. Эрна; – д. Новоселова; – д. Петухова, д. Патрукова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте
ОКС Водоотведения						
2.11	Строительство канализационных коллекторов Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,8 км.	-
2.12	Строительство очистных сооружений канализации Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 140 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
2.13	Строительство канализационных коллекторов Местоположение: д. Егорова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,6 км.	-

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.14	Строительство канализационных очистных сооружений Местоположение: д. Егорова	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 60 м³/сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
ОКС Газоснабжения						
2.15	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов Местоположение: – с. Ошиб – д. Сюзь-Позья	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно 8,5 км	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780
2.16	Строительство распределительных газопроводов высокого давления II категории для газификации населенных пунктов Местоположение: – д. Кузьмина; – д. Плешкова; – д. Конанова; – д. Осипова; – д. Новоселова; – д. Петухова; – д. Патрукова; – д. Сизева; – д. Егорова;	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно 54,1 км	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д. Баранова; - д. Виль-Конанова; - д. Девина; - д. Захарова; - д. Киршина; - д. Малахова; - д. Трапезники; - д. Фадеева; - п. Велва-База; - д. Мелехина; - д. Ст-Шляпина; - д. Н-Шляпина 					
2.17	Строительство газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого I категории на высокое II категории около населенных пунктов Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт – 1	
2.18	Строительство блочных газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого I категории на низкое Местоположение: - с. Ошиб - д. Сюзь-Позья	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт: - 1; - 1	
2.19	Строительство блочных газорегуляторных пунктов для снижения давления с высокого II категории на низкое	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт:	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – д. Кузьмина; – д. Плешкова; – д. Конанова; – д. Осипова; – д. Новоселова; – д. Петухова; – д. Патрукова; – д. Сизева; – д. Егорова; – д. Баранова; – д. Виль-Конанова; – д. Девина; – д. Захарова; – д. Киришина; – д. Малахова; – д. Трапезники; – д. Фадеева; – п. Велва-База; – д. Мелехина; – д. Ст-Шляпина; – д. Н-Шляпина				– 1; – 1	
2.20	Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения населенных пунктов Местоположение: – с. Ошиб; – д. Сюзь-Позья; – д. Кузьмина;	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	-	-	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д. Плешкова; - д. Конанова; - д. Осипова; - д. Новоселова; - д. Петухова; - д. Патрукова; - д. Сизева; - д. Егорова; - д. Баранова; - д. Виль-Конанова; - д. Девина; - д. Захарова; - д. Киршина; - д. Малахова; - д. Трапезники; - д. Фадеева; - п. Велва-База; - д. Мелехина; - д. Ст-Шляпина; - д. Н-Шляпина 					
ОКС Теплоснабжения						
2.21	Реконструкция сетей тепло-снабжения Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - с. Ошиб; - д. Егорова; - п. Велва-База 	1) Реконструкция 2) Расчетный срок	-	-	Ориентировочная протяженность – 0,190 км	-
2.22	Реконструкция котельных Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - с. Ошиб; 	1) Реконструкция 2) Расчетный срок	-	-	Количество единиц: – 3;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д. Егорова; – п. Велва-База				– 1; – 2	
3	ОКС Социально-бытового назначения					
	ОКС спортивного назначения					
3.1	Строительство стадиона Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	ОКС культурного назначения					
3.2	Строительство СКДЦ Местоположение: с. Ошиб	1) Новое строительство 2) Первая очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	ОКС Отдыха и туризма					
3.3	Строительство туристической базы Местоположение: 81:06:0820001:5	1) Новое строительство 2) Первая очередь	81:06:0820001:5	Зона рекреационного назначения	Уточняются после разработки проектов планировки	-
	ОКС сельскохозяйственного назначения					
3.4	Строительство ООО «Урал» (МТФ) Местоположение: с. Конанова	1) Новое строительство 2) Первая очередь	81:06:2910001:1130	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200

РАЗДЕЛ 2. Глава 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
3.5	Реконструкция КФХ Нешатаев И.Н. Местоположение: д. Егорова	1) Реконструкция 2) Первая очередь	81:06:2900001:603 81:06:2900001:601 81:06:2900001:604	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
3.6	Реконструкция КФХ Мутовкин Д.Ф. Местоположение: д. Захарова	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	Зона сельскохозяйственного использования	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
ОКС специального назначения						
3.7	Ликвидация несанкционированных полигонов ТКО Местоположение: – с. Ошиб; – д. Рочева; – д. Петухова; – д. Ст. Шляпина; – д. Егорова; – п. Эрн	1) Ликвидация 2) Первая очередь	-	-	-	-
3.8	Реконструкция кладбищ Местоположение: – с. Ошиб; – д. Захарова; – д. Девина; – д. Мелехина; – п. Эрн	1) Расширение 2) Первая очередь	-	-	Расширение на: – 2,0; – 1,5; – 0,5; – 0,5; – 0,5	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте 3 и на фрагментах Карты 3.

Таблица 3.1 – Описание назначения основных видов функциональных зон

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
<p>Зона градостроительного использования – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилая зона (Ж) 2) Общественно-деловая зона (О) 3) Зона рекреационного назначения (Р) 4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 5) Зона производственного использования (П) 6) Зона сельскохозяйственного использования (Сх) 			1239,03
Жилая зона (Ж)	<p>Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.</p> <p>В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке блокируемыми домами – 0,35; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – 0,5; <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке блокируемыми домами – 0,6; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – 0,45; <p>Этажность застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При застройке блокируемыми домами – 1-2 этажа; 2) При малоэтажной застройке многоквартирными домами – не более 3 этажей 	1156,61
Общественно-деловая зона (О)	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При многофункциональной застройке – 1,0; 2) При специализированной общественной застройке – 0,8. <p>Коэффициент плотности застройки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При многофункциональной застройке – 3,0; 2) При специализированной общественной застройке – 2,4 	38,23

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>числе жилья застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки сельского поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов, на территориях, прилегающих к основным улицам.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>		
<p>Зона рекреационного назначения (Р)</p>	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут, включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>8,73</p>

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного видов транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	7,74
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p>Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, содержания огородов, садов и т.п. в границах населенного пункта. Также возможно размещение вспомогательных строений и сооружений, таких как теплицы, сараи, гаражи и т.д.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	1,22
Зона производственного использования (П)	<p>Формирование и развитие данной зоны в границах населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественного размещения объектов V, IV, классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	24,89

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>3. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований;</p> <p>4. дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в среду поселения посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети</p>		
<p>Зона специального назначения (Сп)</p>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>1,61</p>

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона рекреационного назначения	<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами за границами населенных пунктов, зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе могут, включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	91981,99
Зона производственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны за границами населенных пунктов должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	30,39

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
	<p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры</p>		
<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного производства и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда.</p> <p>При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.</p> <p>Развитие данной зоны планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков в границах Ошибского сельского поселения, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>16029,07</p>

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га
<p>Зона специального назначения</p>	<p>В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения, места захоронения биологических отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.</p> <p>Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>18,18</p>
<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций внешнего автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.</p> <p>В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта, допускается устанавливать охранные зоны.</p> <p>Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется действующим земельным законодательством</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	<p>1,65</p>
<p>Всего за границами населенного пункта</p>			<p>108061,28</p>
<p>Всего</p>			<p>109299,97</p>

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (НЕУТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Предложения, адресуемые органам государственной власти Пермского края:

1. Предложения, адресуемые администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края;

2. Предложения, адресуемые муниципальным образованиям, смежным с территорией Ошибского сельского поселения Кудымкарского района Пермского края.

Указанные предложения не являются положениями, утвержденными в составе настоящего генерального плана.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Планируемые мероприятия по развитию объектов федерального, регионального и местного (районного) значения представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Планируемые мероприятия по развитию объектов федерального, регионального и местного (районного) значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	В соответствии, с каким документом или программой отображается	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры						
1						
Объекты капитального строительства внешнего автомобильного транспорта						
1.1	Капитальный ремонт дорог местного значения поселения – с. Ошиб – п. Эрна; – д. Сюзь-Позья – с. Ошиб	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	52500 метров	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
1.2	Капитальный ремонт труб на 38, 47, 54, 67, 50, 45 км дороги с. Ошиб – п. Эрна	1) Капитальный ремонт 2) Первая очередь	-	-	-	-
2						
ОКС Социально-бытового назначения						
ОКС Образования						
2.1	Строительство детского сада Местоположение: п. Велва-База	1) Новое строительство 2) Первая очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Общественно-деловая зона	Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий	-
ОКС Здравоохранения						
2.2	Капитальный ремонт ФАП Местоположение: д. Сюзь-Позья	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	-	-
ОКС специального назначения						
2.3	Капитальный ремонт зданий МПО и ДПО: – с. Ошиб; – д. Егорова; – п. Эрна	1) Реконструкция 2) Первая очередь	-	-	-	-