



**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная  
кадастровая палата  
по Пермскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## **Изменение вида разрешённого использования земли может повлечь изменение кадастровой стоимости**

Одной из важнейших характеристик земельного участка является вид его разрешённого использования, который напрямую определяет, каким именно образом собственник может использовать земельный участок. При покупке недвижимости или желании что-то построить на уже имеющемся участке граждане часто сталкиваются с необходимостью изменения вида разрешённого использования земли в соответствии со своими потребностями.

В то же время, не многие правообладатели знают о том, что при смене вида разрешённого использования земельного участка может измениться и его кадастровая стоимость, которая является базой для исчисления земельного налога, расчета платы за аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выкупной цены, государственной пошлины при вступлении в наследство и т.д.

В это связи Кадастровая палата по Пермскому краю напоминает, что при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об измененном виде разрешённого использования, кадастровая стоимость земельных участков пересчитывается путём умножения их площади на удельный показатель кадастровой стоимости, утверждённый постановлением Правительства Пермского края, для группы видов разрешённого использования, к которой относится новое разрешенное использование.

Таким образом жителям Прикамья, желающим изменить вид разрешённого использования своих земельных участков, необходимо заранее позаботиться о своих финансовых интересах и предварительно ознакомиться с утверждёнными значениями удельных показателей для оценочных групп, к которым будут относиться их земельные участки.

Значения таких показателей для земель населённых пунктов утверждены постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2013 № 1610-п, для земель сельскохозяйственного назначения - постановлением Правительства Пермского края от 23.10.2013 № 1479-п, для садов — распорядительными актами муниципальных образований региона.

Консультации по вопросам изменения кадастровой стоимости при изменении вида разрешённого использования жители Прикамья могут получить, обратившись в офисы Кадастровой палаты по Пермскому краю. Подробности по телефону 8 (342) 225 71 22.

---

## **О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (Кадастровая палата) осуществляет функции по приёму документов на государственный кадастровый учёт и (или) государственную регистрацию прав и предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю  
Тел.: + 7 (342) 235-71-32  
[press@59.kadastr.ru](mailto:press@59.kadastr.ru)  
[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)